

GUÍA PRÁCTICA

PARA REPARAR FISURAS EN SU VIVIENDA

Orientación práctica para la gestión y el mantenimiento del hogar.



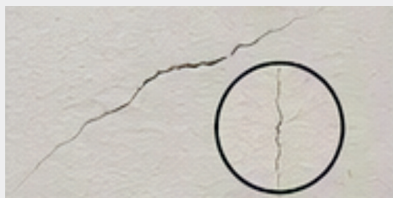
Las fisuras y grietas son aberturas que pueden aparecer en muros, paredes, techos o pisos. Algunas son solo superficiales y fáciles de reparar, pero otras pueden indicar problemas estructurales, que requieren soporte de un profesional en diseño estructural.

1. CONOZCA LOS TIPOS DE DAÑOS

MICROFISURAS

(menores a 0,5 mm de ancho)

Son aberturas muy delgadas que solo afectan la superficie (pintura y estuco). No comprometen la estructura.



¿Qué hacer?

Selle la superficie con masilla:

En interiores: Selle con masilla **SikaMastic** y luego pinte con **SikaVinilo T-1** o **SikaVinilo T-2**.

En exteriores: Selle con masilla **SikaWall®-330 Estuka Acrílico** y luego pinte con **SikaColor®F**.

FISURAS INTERMEDIAS

(Entre 0,5 mm y 2 mm de ancho)

Son aberturas visibles que pueden afectar el estuco y pañete, pero generalmente no comprometen la estructura.



¿Qué hacer?

Selle con sellador flexible

SikaSello Pintores o **SikaSello**

Multusos y luego estuque en

interiores con **SikaMastic®** y pinte con

SikaVinilo T-1 o **SikaVinilo T-2**; en

exteriores con **SikaWall®-330 Estuka**

Acrílico y luego pinte con **SikaColor®F**.

GRIETAS PASANTES

(menores a 2 mm de ancho)

Son aberturas que atraviesan el muro sin comprometer su estabilidad. (Sin inclinaciones, desplazamientos ni desprendimientos).



¿Qué hacer?

Requieren reparación con:

- En muros de mampostería: Mortero tradicional mejorado con **SikaLatex®** o con mortero de reparación **SikaRepair-220**.
- En muros de concreto: Resina epóxica **Sikadur®-35 Hi-Mod LV** o **Sikadur®Crack Repair Kit**.

2. ¿CÓMO INTERPRETAR LA INFORMACIÓN?

- El ancho de la abertura (en mm) le indica la gravedad del daño.
- Mientras más ancha y profunda sea, mayor será la atención que necesita.
- Observe también si la fisura sigue creciendo o si aparece en varios lugares.

3. ¿CUÁNDO BUSCAR AYUDA PROFESIONAL?

- Grietas **mayores a 2 mm** que atraviesan el muro.
- Fisuras que siguen creciendo.
- Daños cerca de columnas, vigas, puertas o ventanas.
- Hundimientos, inclinaciones o desprendimientos.

4. MATERIALES BÁSICOS

- **SikaMastic®**
- **SikaWall®-330 Estuka Acrílico**
- **SikaSello Pintores/Multusos**
- **SikaRepair-220**
- **SikaVinilo T-1 / SikaVinilo T-2**
- **Sikadur®-35 Hi Mod LV**
- **Sikadur®Crack Repair Kit**
- Malla metálica hexagonal o malla de fibra de vidrio
- Brocha, rodillo y espátula



¡Alerta!

Si la fisura aumenta de tamaño con el tiempo, es señal de alerta.



¡Alerta!

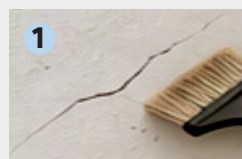
Si observa cualquiera de estas señales, busque apoyo de un Ingeniero estructural.



CONSTRUYENDO
CONFIANZA

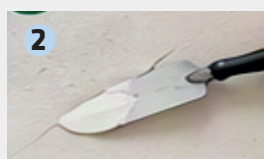
5. PROCEDIMIENTOS DE REPARACIÓN PASO A PASO

A. MICROFISURAS (menores a 0,5 mm de ancho)



1

Limpie la superficie
Retire el polvo y suciedad con un cepillo o trapo seco.



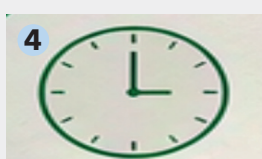
2

Aplique masilla acrílica
Con una espátula, llene la microfisura con **SikaMastic®** en interiores o **SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO** en exteriores.



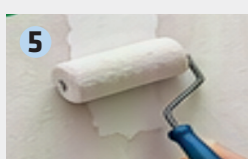
3

Alise la superficie
Alise con la espátula para que quede pareja con la pared.



4

Deje secar
Espere entre 2 y 4 horas, hasta que la masilla se deje lijar.



5

Lije y pinte
Lije suavemente, limpie el polvo y aplique una mano de pintura **Sika®Vinilo T-1** o **Sika®Vinilo T-2** en interiores o **SikaColor®F** en fachadas.

B. FISURAS INTERMEDIAS (entre 0,5 y 2 mm de ancho)



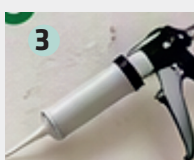
1

Limpie la superficie
Retire el polvo y suciedad con un cepillo o trapo seco.



2

Abra ligeramente
Con una espátula o destornillador, abra un poco la fisura (en forma de "V").



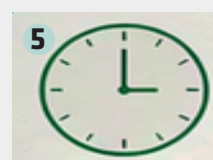
3

Aplique sellador
Coloque **Sika®Sello Pintores** o **Sika®Sello Multiusos** dentro de la abertura con pistola o espátula.



4

Alise la superficie
Alise la superficie para que quede nivelada con el muro.



5

Deje secar
Deje secar durante 24 horas.



6

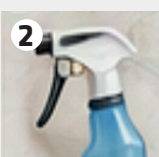
Acabado final
Limpie y aplique **SikaMastic®** o **SikaWall®-330 Estuka Acrílico** y luego de 24 horas lije y pinte con **Sika®Vinilo T-1** en interiores y/o **SikaColor®F** en fachadas.

C. FISURAS PASANTES (menores a 2 mm de ancho) en muros de mampostería



1

Limpie y retire
Retire todo el material suelto y polvo de la grieta.



2

Humedezca
Humedezca la área con agua para mejorar la adherencia del mortero.



3

Rellene con mortero
Aplique mortero tradicional mejorado con **Sikalátex®** o **Sika®Repair-220** en capas, presionando bien para llenar la grieta.



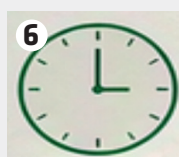
4

Refuerce (si es necesario)
Si la grieta es muy ancha, coloque malla metálica hexagonal antes del mortero.



5

Alise y nivele
Alise la superficie para que quede nivelado con el muro.



6

Deje curar
Deje secar durante 3 días para aplicar el estuco de acabado.



7

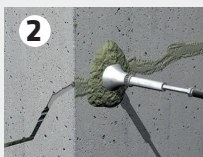
Acabado final
Limpie y aplique **SikaMastic®** o **SikaWall®-330 Estuka Acrílico** y luego de 24 horas lije y pinte con **Sika®Vinilo T-1** en interiores y/o **SikaColor®F** en fachadas.

D. GRIETAS PASANTES (menores a 2 mm de ancho) en muros de concreto



1

Limpie y retire
Retire todo el material suelto y polvo de la grieta.



2

Selle la fisura
Selle superficialmente la fisura con **Sikadur®-Panel** e instale los puertos de inyección.



3

Inyección a presión
Inyecte a presión con **Sikadur®Crack Repair Kit** (manual) o con **Sikadur®35 Hi-Mod LV** (equipo) hasta garantizar el llenado total de la fisura.



4

Retiro de puertos y sello
Luego de 24 horas de realizada la inyección, retire por medios mecánicos los puertos y el sello superficial.



5

Acabado final
Limpie y aplique **SikaMastic®** o **SikaWall®-330 Estuka Acrílico** y luego de 24 horas lije y pinte con **Sika®Vinilo T-1** en interiores y/o **SikaColor®F** en fachadas.



¡Atención!
Los trabajos de inyección de fisuras deben ser realizados por personal especializado.

E. RESTAURACIÓN DE MORTERO DE PEGA EN JUNTAS DE MAMPOSTERÍA

- Retire mecánicamente todo el mortero de pega deteriorado, fisurado, suelto o con pérdida de adherencia, hasta alcanzar material sano y firme.
- Elimine completamente polvo, partículas sueltas o cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del material de reparación.
- Rellene la junta con **SikaMur®-150** o **SikaMur®-125**, compactando adecuadamente el material para asegurar el llenado total de la cavidad y una correcta adherencia a los elementos de mampostería.
- Deje secar por 3 días y estuque con **SikaMastic®** en interiores o **SikaWall®-330 Estuka Acrílico** en exteriores y luego de 24 horas pinte con **Sika®Vinilo T-1**, en interiores o **SikaColor®F** en fachadas.



Sika®
CONSTRUYENDO CONFIANZA